

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 01.09.2017 г. № 38
р.п. Хохольский

Об утверждении положения о предоставлении в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.12.2015 г. № 77,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Хохольского городского поселения Родивилова А.Ю.

3. Считать утратившим силу Решение совета народных депутатов Хохольского городского поселения от 27.09.2010 года № 33 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов (аукциона), конкурса на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества».

Глава Хохольского городского поселения

А.Н. Колядин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, за исключением случаев предоставления в аренду такого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.2. Арендодателем муниципального имущества могут выступать:

- Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Администрация);

- иные лица, уполномоченные действующим законодательством выступать арендодателями муниципального имущества.

1.3. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется посредством проведения торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, в случаях, установленных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Порядок обращения о заключении договора аренды

2.1. Заявитель, изъявивший желание арендовать муниципальное имущество, обращается с письменным заявлением в Администрацию, к иному лицу, уполномоченному действующим законодательством выступать арендодателем муниципального имущества.

2.2. К заявлению прилагаются:

- информация о заявителе (банковские реквизиты, почтовый и юридический адрес, телефон, фамилия, имя, отчество руководителя и главного бухгалтера);

- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (копия);

- учредительные документы заявителя (со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (копия));

- свидетельство о постановке на налоговый учет заявителя (копия);

- справка о кодах статистики заявителя;

- копия паспорта заявителя.

2.3. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов осуществляется в течение 5 рабочих дней. Срок рассмотрения приостанавливается в случае непредставления надлежащих документов в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения. Течение срока возобновляется в день представления надлежащих документов. При представлении надлежащих документов заявитель уведомляется о порядке информирования о результатах рассмотрения заявления.

2.4. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о заключении договора аренды без проведения торгов по основаниям, определенным ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или о проведении торгов на право заключения договора аренды либо об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества. Решение оформляется приказом, который может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.5. О принятом решении заявитель извещается в течение 5 дней с даты принятия решения.

3. Особенности аренды зданий - памятников истории и культуры

Обязательным условием заключения договора аренды муниципального имущества, относящегося к памятнику истории и культуры, является охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, оформляемое органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры.

4. Порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом

4.1. Начальная цена предмета аукциона определяется в результате проведения оценки объекта оценки - муниципального имущества. При этом начальной ценой предмета аукциона будет являться рыночная стоимость объекта оценки, определенная в результате проведенной оценки.

4.2. В случае заключения договора аренды по результатам проведения аукциона с лицом, предложившим наиболее высокую цену, размер арендной платы муниципального имущества составляет предложенная победителем цена.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия, размер арендной платы

муниципального имущества составляет размер арендной платы, определенный в результате проведения оценки объекта оценки - муниципального имущества.

4.3. В случае заключения договора аренды без проведения торгов (конкурса или аукциона) по основаниям, определенным ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", размер годовой арендной платы муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Арендная плата, устанавливаемая в договоре аренды муниципального имущества, не может быть ниже размера арендной платы, определенного в результате проведения оценки объекта оценки - муниципального имущества.

4.5. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен арендодателем один раз в год в сторону увеличения на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области.

4.6. Арендная плата вносится арендатором в размере, порядке и в сроки, установленные договором аренды, и учитывается в полном объеме в местном бюджете.

4.7. В арендную плату не включается стоимость эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг, которые оплачиваются арендатором самостоятельно или по отдельным договорам с балансодержателем или организациями - поставщиками услуг.

5. Заключительные положения

5.1. Договоры аренды заключаются по типовой форме, разрабатываемой и утверждаемой Администрацией.

5.2. Все споры по договорам аренды рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения настоящего Положения должностное лицо, в должностные обязанности которого входит принятие решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, подлежит привлечению к дисциплинарной ответственности.