

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 29.12.2015 года № 78
р.п. Хохольский

Об утверждении положения
о порядке приватизации муниципального
имущества Хохольского городского
поселения Хохольского муниципального
района Воронежской области

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной политики и положений Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района в сфере приватизации муниципального имущества, Совет народных депутатов Хохольского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке приватизации муниципального имущества Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Хохольского городского поселения Тройнина В.В.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Хохольского
городского поселения

А.Н.Колядин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Хохольского городского поселения
от 29.12.2015г. № 78

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и Хохольского муниципального района.

Положение устанавливает основные принципы и порядок проведения приватизации муниципального имущества Хохольского городского поселения.

Приватизация муниципального имущества Хохольского городского поселения направлена на решение задач:

- формирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с целевым характером его использования только для решения вопросов местного значения Хохольского городского поселения;
- оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности Хохольского городского поселения, и расходов на его управление и содержание;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества имущества, находящегося в собственности Хохольского городского поселения;
- пополнения доходной части бюджета Хохольского городского поселения.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные принципы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, исключительно на возмездной основе.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением.

Статья 2. Муниципальное имущество, в отношении которого принимаются решения о приватизации

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения распространяется на:

- муниципальное имущество, которое не может использоваться для решения вопросов местного значения;
- муниципальное имущество, расходы на содержание которого превышают доход от использования такого имущества;
- муниципальное имущество, требующее значительных капиталовложений в ремонт и техническое перевооружение ввиду технического состояния - при отсутствии в бюджете Хохольского городского поселения денежных средств на такие ремонт и перевооружение;
- муниципальное имущество, торги на право аренды которого признаны несостоявшимися;

3. Не подлежит приватизации:

- муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, изъятым из оборота;
- муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления Хохольского городского поселения в сфере приватизации муниципального имущества

1. Совет народных депутатов:

- 1) определяет порядок приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- 3) утверждает отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- 4) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, изменяет, отменяет их.

Одновременно принимает решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации;

- 5) осуществляет контроль за ходом приватизации муниципального имущества;
- 6) осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

2. Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – администрация поселения):

- 1) определяет перечень сведений, помимо установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;
- 2) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по проведению торгов;
- 3) осуществляет функции продавца муниципального имущества;
- 4) осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

3. Администрация городского поселения (далее по тексту – уполномоченный орган):

- 1) разрабатывает и вносит на утверждение Совета народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;
- 2) вносит на утверждение Совета народных депутатов отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- 3) готовит на утверждение Советом народных депутатов проекты решений;

- о внесении изменений в принятые Советом народных депутатов решения об условиях приватизации муниципального имущества в случаях признания продажи муниципального имущества несостоявшейся в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом;

- об отмене решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) осуществляет функции организатора торгов по продаже муниципального имущества;

5) осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

Глава II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

1. Совет народных депутатов по представлению уполномоченного органа утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

2. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике;

- характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

- размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества.

- прогноз поступлений в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества.

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Хохольского городского поселения представляется уполномоченным органом в Совет народных депутатов ежегодно до 1 марта. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава III. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 5. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Статья 6. Последовательность приватизации муниципального имущества

1. После утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества уполномоченный орган проводит отчуждение (приватизацию) муниципального имущества способом, утвержденным Советом народных депутатов.

2. При признании торгов по продаже муниципального имущества утвержденным способом несостоявшимися уполномоченный орган на основании решения Совета народных депутатов объявляет о продаже указанного имущества следующим из способов, указанных в статье 9 главы V настоящего Положения.

Глава IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА И ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 7. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного имущества", устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Статья 8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления "Муниципальный вестник", на сайте администрации Хохольского городского поселения в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления "Муниципальный вестник", размещению на сайте администрации Хохольского городского поселения в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Глава V. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 9. Способы приватизации муниципального имущества

1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы:
- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;

Приоритетными являются способы, обеспечивающие максимальные денежные поступления в местный бюджет.

1.1. Продажа муниципального имущества на аукционе

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии со статьей 18 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002, Положением о продаже на аукционе муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации поселения

1.2. Продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе.

Конкурс по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации № 584 от 12.08.2002, Положением о порядке проведения конкурса по продаже муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации района.

1.3. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения либо без объявления цены

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Решение о продаже посредством публичного предложения оформляется решением Совета народных депутатов.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Решение о продаже без объявления цены оформляется решением Совета народных депутатов.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения либо без объявления цены осуществляется в порядке, установленном статьями 23, 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением администрации поселения.

Глава VI. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 10. Средства платежа при продаже муниципального имущества

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных займов, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Статья 11. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно.

2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Статья 12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.