**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

от 16.05.2023 года №14

р.п.Хохольский

О внесении изменений и дополнений в Устав Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**решил**:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.
2. Предоставить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области для государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.
3. Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Хохольского

городского поселения А.Н.Колядин

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области

От 16.05.2023 года №14

Изменения и дополнения

в Устав Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области

**1. В статье 7 Устава:**

1.1. Пункт 22 изложить в следующей редакции: «22) утверждение генеральных планов Хохольского городского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта - индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

1. Пункт 37 признать утратившим силу;
2. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;»;

1.5. Дополнить статью пунктом 43 следующего содержания:

«43) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

**2. В статье 8 Устава:**

2.1. Дополнить часть 1 пунктом 17 следующего содержания:

«17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

**3. В статью 15 Устава внести следующие изменения:**2.1. В части 2:

* слова «в соответствующую избирательную комиссию» заменить словами «уполномоченную в соответствии со статьей 41 настоящего Устава соответствующую избирательную комиссию»
* слова «избирательную комиссию» заменить словами «уполномоченную в соответствии со статьей 41 настоящего Устава соответствующую избирательную комиссию»;
* слова «Избирательная комиссия» заменить словами «уполномоченная в соответствии со статьей 41 настоящего Устава соответствующая избирательная комиссия»;
* слова «избирательной комиссии» заменить словами «уполномоченной в соответствии со статьей 41 настоящего Устава соответствующей избирательной комиссии».
* **3. В статье 19 Устава:**

3.1. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа Хохольского городского поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Хохольского городского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Хохольского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями Хохольского городского поселения своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Хохольского городского поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Нормативными правовыми актами представительного органа Хохольского городского поселения может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями Хохольского городского поселения своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Хохольского городского поселения в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.»

3.2. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

**4. В статье 33 Устава:**

1. Часть 3.3 признать утратившей силу;
2. Дополнить статью частью 9.1. следующего содержания:

«9.1. Полномочия депутата Совета народных депутатов Хохольского городского поселения прекращаются досрочно решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета народных депутатов Хохольского городского поселения в течение шести месяцев подряд.».

**5. Статью 39 Устава дополнить частью 3 следующего содержания:**

«3. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

**6. Наименование статьи 41 Устава изложить в следующей редакции:** «Статья 41. Полномочия избирательных комиссий по организации и проведении выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата.».

1. **Пункт 17 части 2 статьи 44.1 Устава признать утратившим силу.**
2. **В статье 45 Устава:**

8.1. Абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«Не требуется официальное обнародование порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Хохольского городского поселения, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Хохольского городского поселения вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Воронежской области или законов Воронежской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;»

8.2. Абзац 1 части 8 изложить в следующей редакции:

«Устав Хохольского городского поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав Хохольского городского поселения подлежат официальному обнародованию после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального обнародования. Глава Хохольского городского поселения обязан обнародовать зарегистрированные Устав Хохольского городского поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав Хохольского городского поселения в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области уведомления о включении сведений об Уставе Хохольского городского поселения, муниципальном правовом акте о внесении изменений в Устав Хохольского городского поселения в государственный реестр уставов муниципальных образований Воронежской области, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».».