**(07) №16**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**11.07.2024 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**ГЛАВА**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» июля 2024 г. **№ 11**

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 года «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года №1, решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.06.2023 г. №15 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа

департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» на 06.08.2024 года:

-р.п. Хохольский, п. Роза Люксембург – на 8.00 часов, место

проведения публичных слушаний здание администрации Хохольского городского поселения, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний

здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха, пос. Мамончиха – на 10.00 часов, место проведения

публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56;

-с. Верхненикольское, х. Силипяги – на 12.00 часов, место

проведения публичных слушаний здание Верхненикольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а;

-с. Еманча 1-я – на 14.00 часов, место проведения публичных

слушаний здание Еманчанского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

1. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию

по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4

1. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 06.08.2024 года представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 11 июля 2024 года по 05 августа 2024 года в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Школьная, д.4.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 06 августа 2024 года:

-р.п. Хохольский, п. Роза Люксембург – на 8.00 часов, место

проведения публичных слушаний здание администрации Хохольского городского поселения, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний

здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха, пос. Мамончиха – на 10.00 часов, место проведения

публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56;

-с. Верхненикольское, х. Силипяги – на 12.00 часов, место

проведения публичных слушаний здание Верхненикольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а;

-с. Еманча 1-я – на 14.00 часов, место проведения публичных

слушаний здание Еманчанского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, приемные часы в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе:

Градостроительство: Правила землепользования и застройки.

1. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Братякин Андрей Васильевич – зам. главы администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Грибанова Наталья Ивановна - ведущий специалист администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;

- Кожевникова Лариса Николаевна - старший инспектор администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Бухтояров Роман Викторович - старший инспектор администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

-Сахаров Алексей Валентинович – депутат Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.

7. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном статьей 46 Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хохольского

городского поселения А. Н. Колядид

Приложение 1

к постановлению главы

Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области

от 11.07.2024 года № 11

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний

по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (далее проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица в праве направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки

направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 или по электронной почте: [hoholg.hohol@govvrn.ru](mailto:hoholg.hohol@govvrn.ru) в срок до 05.08.2024 года.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки

должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут

содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки,

поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

1. Жители Хохольского городского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направляющие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 06.08.2024 года представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 11 июля 2024 года по 05 августа 2024 года в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Школьная, д.4.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 06 августа 2024 года:

-р.п. Хохольский, п. Роза Люксембург – на 8.00 часов, место

проведения публичных слушаний здание администрации Хохольского городского поселения, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний

здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха, пос. Мамончиха – на 10.00 часов, место проведения

публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56;

-с. Верхненикольское, х. Силипяги – на 12.00 часов, место

проведения публичных слушаний здание Верхненикольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а;

-с. Еманча 1-я – на 14.00 часов, место проведения публичных

слушаний здание Еманчанского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

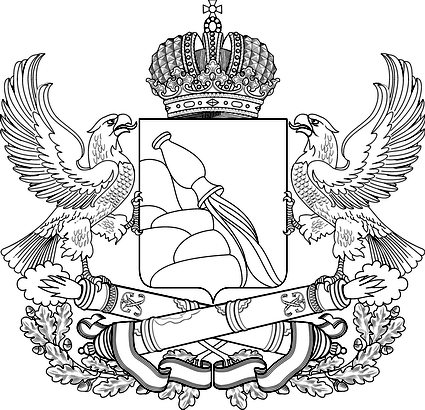
1. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, приемные часы в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе:

Градостроительство: Правила землепользования и застройки.



#### МИНИСТЕРСТВО

#### АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/84 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 25.04.2024 № 45-01-04/145 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2024 № 45-01-04/156 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2020 № 45-01-04/276 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.04.2022 № 45-01-04/298, от 23.06.2023 № 45-01-04/550, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 № 45-01-04/1312) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

* 1. принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
  2. утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
  3. утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу третью строки 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 21.12.2022 № 77 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта – «Биологические очистные сооружения в р.п. Хохольский Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский (кадастровый номер земельного участка 36:31:3800008:202»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 24.04.2024 № 18 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта – промплощадки по утилизации отходов III и IV класса опасности методом пиролиза на установке Т-ПУ1 предприятия ООО «ТК Движение», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, Хохольское городское поселение, р.п. Хохольский, ул. Дорожная, зем. уч 3В (кадастровый номер земельного участка 36:31:3800004:34)».

1.3.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |

».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны рабочего посёлка Хохольский – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта рабочего посёлка Хохольский – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха рабочего посёлка Хохольский – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.5. Графическое описание местоположения границ зоны туристической и санаторно-курортной деятельности рабочего посёлка Хохольский – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 3 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Хохол – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.5.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Хохол – ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.5.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Хохол – П1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хохол – ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.5.5. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хохол – СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.5.6. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Хохол – Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.6. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Силипяги - СХ1/7 приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.7. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Еманча 1-я - Р1/8 приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 9 к Правилам:

1.8.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.8.2. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры

и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 11.07.2024 года, 10 часов 00 минут**

**Тираж 10 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 10 экз.**