**(12) №40**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**24.12.2018 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2018 года № 842

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 38, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения, Генеральным планом Хохольского городского поселения, правилами землепользования и застройки Хохольского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 24.01.2019 года в 09 час. 00 мин. публичные слушания по вопросу:

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с минимальным отступом от правого бокового фасада жилого дома – 0.5 м. от границ земельного участка, с кадастровым номером 36:31:0100010:513, площадью 376 кв. м., расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. 50 лет Октября, д.27, разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

2. Назначить на 24.01.2019 года в 09 час. 30 мин. публичные слушания по вопросу:

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с минимальным отступом от правого бокового фасада жилого дома – 1.75 м. от границ земельного участка, с кадастровым номером 36:31:4100015:561, площадью 2252 кв. м., расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Ломоносова, уч. №29, разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4).

4. Установить, что участниками публичных слушаний являются жители Хохольского городского поселения, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах Хохольского городского поселения, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия.

5. Определить местонахождение комиссии по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 (здание администрации Хохольского городского поселения), тел. 41-7-42.

6. Предложить участникам публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний направить в адрес комиссии предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний. Регистрацию граждан, желающих выступать на публичных слушаниях, производить до 08 часов 45 минут 24.01.2019 года (включительно) по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

10. Комиссии:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Хохольского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

- в срок до 27.01.2019 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

Глава администрации

Хохольского городского поселения А. Ю. Родивилов

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2018 года №65

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний по проекту

изменений генерального плана Хохольского

городского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской области

Рассмотрев инициативу администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, выраженную в постановлении от 04.12.2017 года №805 «О подготовке проекта изменений генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», и в постановлении от 13.08.2018 года №510 «О внесении изменений в постановление от 04.12.2017 года №805 «О подготовке проекта изменений генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», в соответствии со статьями 12,28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хохольского городского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Назначить на **25 марта 2019 года в 10 час. 00 мин.** публичные слушания по обсуждению прилагаемого проекта генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по внесению изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области .

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Хохольского городского поселения (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

3. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту генерального плана Хохольского городского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений , являющихся частью указанных объектов капитального строительства и граждане зарегистрированные по месту жительства в границах Хохольского городского поселения

4. Предложить участникам публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего решения и до дня проведения публичных слушаний направить в адрес комиссии по землепользованию и застройке Хохольского городского поселения (далее - комиссия) предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

Регистрацию граждан, желающих выступать на публичных слушаниях, производить **до 20 марта 2019 года** (включительно) по месту нахождения комиссии (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

5. Комиссии:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Хохольского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

- в срок до 04 апреля 2019 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

Глава Хохольского городского поселения А.Н. Колядин

**проект**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №

р.п. Хохольский

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 22.11.2016 г. № 53 «Об утверждении генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со ст.ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений генерального плана Хохольского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний по проекту изменений генерального плана Хохольского городского поселения от 25.03.2019 года, с учетом полученных согласований по проекту изменений генерального плана, Совет народных депутатов Хохольского городского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области №53 от 22.11.2016 года следующие изменения в части:

* 1. Уточнения границы населенного пункта рп Хохольский, в том числе в части:
* включения земельного участка общей площадью 2924 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, ул. Первомайская, д. 106 А из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства;
* включения земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800004:34 общей площадью 3545 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для размещения подъездов, проездов и разворотных площадок;
* устранения пересечений путем включения части земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800011:129 общей площадью 1968 кв.м;
* включения земельного участка общей площадью 1025 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, станция «Ведуга», д. 6 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства.
  1. Уточнение границы населенного пункта с. Хохол, в том числе в части:
* включения земельного участка общей площадью 3263 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Верхняя Слобода, д. 96 из земель сельскохозяйственного назначения для ведений личного подсобного хозяйства;
* устранения пересечений путем исключения части земельного участка**)** с кадастровым номером 36:31:3800007:25 общей площадью 130739 кв.м.
  1. Уточнения показателей распределения земельного фонда Хохольского городского поселения.
  2. Строительства складов сельскохозяйственной продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:3800015:76 общей площадью 4,51 га.
  3. Перевода шести земельных участков общей площадью 26,22 га с кадастровыми номерами: 36:31:3800011:86, 36:31:3800011:88, 36:31:3800011:130, 36:31:3800011:131, 36:31:3800011:132, 36:31:3800011:135, из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения карьера по добыче песка ЗАО «Хохольский песчаный карьер».
  4. Изменения функциональной зоны земельного участка, с кадастровым номером 36:31:4100015:143, общей площадью 1186 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Ленинский проспект, д. 10 c «зоны производственного использования» на «зону индивидуальной жилой застройки».
  5. Изменения функциональной зоны земельного участка, общей площадью 26000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, х. Силипяги, ул. Первомайская, c «зоны индивидуальной жилой застройки» на «зону сельскохозяйственного использования».
  6. Отображения зон санитарной охраны действующей скважины ООО «Хохольский сахарный комбинат».
  7. Освоения земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100056:44 общей площадью 0,6 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Шуры Лавлинской, 108 под индивидуальную жилую застройку.
  8. Перевода земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800006:116 общей площадью 2,18 га из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью строительства склада ГСМ.
  9. Размещения животноводческого комплекса на 1200 дойных голов КРС на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100075:16 общей площадью 9,5 га, КФХ ИП Князев А. В., рп. Хохольский.
  10. Размещения автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100034:31 общей площадью 0,09 га, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Заводская, поз. 70 В.
  11. Отображения на картографическом материале ярморочной площади на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:251 общей площадью 1616 кв.м, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. К. Маркса, уч. 5 Б.
  12. Размещения базовой станции на земельном участке общей площадью 361 кв. м. с последующим переводом из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» .

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения» и разместить на официальном сайте Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение Губернатору Воронежской области, в Администрацию Хохольского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и Управление архитектуры и строительной политики Воронежской области.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хохольского городского поселения А. Н. Колядин

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р ЕШ Е Н И Е**

от «24» декабря 2018 г. **№ 66**

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

по обсуждению проекта изменений ПЗЗ

Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области»

Рассмотрев инициативу администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, выраженную в постановлении от 07.06.2018 г. №369 «О подготовке проекта изменений ПЗЗ Хохольского городского поселения» и в соответствии со статьей 12, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Назначить на 25 февраля 2019 года в 10 час. 00 мин. публичные слушания по обсуждению прилагаемого проекта правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Хохольского городского поселения (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4).

3. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Предложить участникам публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего решения до дня проведения публичных слушаний направить в адрес комиссии по землепользованию и застройке Хохольского городского поселения (далее - комиссия) предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

Регистрацию граждан, желающих выступать на публичных слушаниях, производить **до 24 февраля 2019 года** (включительно) по месту нахождения комиссии (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

5. Комиссии:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Хохольского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

- в срок до 07 марта 2019 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

Глава Хохольского

городского поселения А. Н. Колядин

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. **№**

О внесении изменений в решение

Совета народных депутатов

Хохольского городского поселения

от 28.12.2016 г. №71 «Об утверждении

правил землепользования и застройки

Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения от 13.08.2018 года, Совет народных депутатов Хохольского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение решения Совета народных депутатов от 28.12.2016 года №71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения, Хохольского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 «Градостроительные регламенты» ст.19 п.1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» изменить предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС :

- 2.3 Блокированная жилая застройка -100/ -- кв. м.;

- 2.7 Обслуживание жилой застройки – 50/ -- кв. м.;

1.2. В разделе 3 «Градостроительные регламенты» ст.19 п.2 « Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами – Ж2» изменить предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС :

- 2.7 Обслуживание жилой застройки – 50/-- кв. м.;

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения в «Вестнике муниципальных правовых актов» Хохольского городского поселения.

3. Направить настоящее решение и внесенные изменения правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения в администрацию Хохольского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Хохольского муниципального района .

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хохольского городского поселения А. Н. Колядин

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского Муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п.**

**Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 24.12.2018 года, 16 часов 30 минут**

**Тираж 12 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 12 экз.**