**(07) №11**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**12.07.2019 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.07.2019 года №25

р.п. Хохольский

Об утверждении изменений генерального плана

Хохольского городского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской области

В соответствии со ст.ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений генерального плана Хохольского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний по проекту изменений генерального плана Хохольского городского поселения от 25.03.2019 года, с учетом полученных согласований по проекту изменений генерального плана, Совет народных депутатов Хохольского городского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения №53 от 22.11.2016 года изменения в части:

1. Уточнения границы населенного пункта р.п. Хохольский, в том числе в части:

* включения земельного участка общей площадью 2924 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, ул. Первомайская, д. 106 А из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства;
* включения земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800004:34 общей площадью 3545 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для размещения подъездов, проездов и разворотных площадок;
* устранения пересечений путем включения части земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800011:129 общей площадью 1968 кв.м;
* включения земельного участка общей площадью 1025 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, станция «Ведуга», д. 6 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства;

1. Уточнения границы населенного пункта с. Хохол, в том числе в части:

* включения земельного участка общей площадью 3263 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Верхняя Слобода, д. 96 из земель сельскохозяйственного назначения для ведений личного подсобного хозяйства;
* устранения пересечений путем исключения части земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800007:25 общей площадью 130739 кв.м.;

1. Уточнения показателей распределения земельного фонда Хохольского городского поселения;
2. Строительства складов сельскохозяйственной продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:3800015:76 общей площадью 4,51 га;
3. Изменения функциональной зоны земельного участка, с кадастровым номером 36:31:4100015:143, общей площадью 1186 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Ленинский проспект, д. 10 c зоны производственного использования на зону индивидуальной жилой застройки;
4. Изменения функциональной зоны земельного участка, общей площадью 26000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, х. Силипяги, ул. Первомайская, c зоны индивидуальной жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования;
5. Отображения зон санитарной охраны действующей скважины ООО «Хохольский сахарный комбинат»;
6. Освоения земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100056:44 общей площадью 0,6 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Шуры Лавлинской, 108 под индивидуальную жилую застройку;
7. Перевода земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800006:116 общей площадью 2,18 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью строительства склада ГСМ;
8. Размещения животноводческого комплекса на 1200 дойных голов КРС на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100075:16 общей площадью 9,5 га, КФХ ИП Князев А. В., р.п. Хохольский;
9. Размещения автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100034:31 общей площадью 0,09 га, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Заводская, поз. 70 В;
10. Отображения на картографическом материале ярморочной площади на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:251 общей площадью 1616 кв.м, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. К. Маркса, уч. 5 Б;
11. Размещения базовой станции на земельном участке общей площадью

361 кв. м. с последующим переводом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ;

14. Изложения состава проекта генерального плана в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения» и разместить на официальном сайте Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение Губернатору Воронежской области, в Администрацию Хохольского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и Управление архитектуры и строительной политики Воронежской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хохольского городского поселения А. Н. Колядин

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского Муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п.**

**Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 12.07.2019 года, 16 часов 30 минут**

**Тираж 12 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 12 экз.**