**(09) №16**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**02.09.2019 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р ЕШ Е Н И Е**

от «02» сентября 2019 г. **№ 28**

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

по обсуждению проекта изменений ПЗЗ

Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.08.2019 г. №45-01-04/372 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом ст. 5.1, ст.28, ч.13, 14, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить на 6 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин. публичные слушания по обсуждению внесения в часть 2 статьи 19 правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 28.12.2016 №71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» ( в редакции решений Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 13.03.2017 №17, от 06.04.2018 №16, от 03.09.2018 №38, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2019 г. №45-01-04/173) изменений, дополнив после строки «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» таблицы «Градостроительный регламент» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами  (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок для отдыха | - минимальная/максимальная площадь земельных участков  - максимальное количество этажей    - минимальные отступы от границы земельного участка  - максимальный процент застройки в границах земельного участка | 100/ - кв.м.  3 этажа    3 м; 0 метров-при примыкании к соседним зданиям  40% |  |

.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Хохольского городского поселения (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4).

3. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Предложить участникам публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего решения до дня проведения публичных слушаний направить в адрес комиссии по землепользованию и застройке Хохольского городского поселения (далее - комиссия) предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

Регистрацию граждан, желающих выступать на публичных слушаниях, производить **до 05 ноября 2019 года** (включительно) по месту нахождения комиссии (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

5. Комиссии:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Хохольского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

- в срок до 11 ноября 2019 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

Глава Хохольского

городского поселения А. Н. Колядин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2019 года № 650

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения, Генеральным планом Хохольского городского поселения, правилами землепользования и застройки Хохольского городского поселения, администрация Хохольского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Назначить на 17.09.2019 года в 10 час. 30 мин. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100047:36, общей площадью 864 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Солнечная, д.36, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100047:17 с 3 м. до 0.8 м .

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4).

3. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Определить местонахождение Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 (здание администрации Хохольского городского поселения), тел. 41-7-42 .

5. Предложить участникам публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний направить в адрес Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

Регистрацию граждан, желающих выступать на публичных слушаниях, производить до 09 часов 30 минут 17.09.2019 года (включительно) по месту нахождения Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

6. Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Хохольского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

- в срок до 22.09.2019 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

И. о. Главы администрации

Хохольского городского поселения М. Т. Тюнин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2019 года № 649

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения, Генеральным планом Хохольского городского поселения, правилами землепользования и застройки Хохольского городского поселения, администрация Хохольского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Назначить на 17.09.2019 года в 10 час. 00 мин. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100061:20, общей площадью 800 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Железнодорожный, 11, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100061:18 с 3 м. до 1,35 м .

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4).

3. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Определить местонахождение Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 (здание администрации Хохольского городского поселения), тел. 41-7-42 .

5. Предложить участникам публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний направить в адрес Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

Регистрацию граждан, желающих выступать на публичных слушаниях, производить до 09 часов 00 минут 17.09.2019 года (включительно) по месту нахождения Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения (Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4).

6. Комиссии по утверждению правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Хохольского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний;

- в срок до 22.09.2019 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

И. о. Главы администрации

Хохольского городского поселения М. Т. Тюнин

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского Муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п.**

**Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 02.09.2019 года, 10 часов 30 минут**

**Тираж 12 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 12 экз.**