**(03) №4**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**25.03.2019 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по внесению изменений в решение Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 22.11.2016 г. № 53 «Об утверждении генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

Дата проведения: 25 марта 2019 года в 10-00 часов

Место проведения: здание администрации Хохольского городского поселения (адрес: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, кабинет 7)

Повестка дня:

Обсуждение вопроса по внесению в решение Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 22.11.2016 г. № 53 «Об утверждении генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» следующих изменений в части:

* 1. Уточнения границы населенного пункта рп Хохольский, в том числе в части:
* включения земельного участка общей площадью 2924 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, ул. Первомайская, д. 106 А из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства;
* включения земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800004:34 общей площадью 3545 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для размещения подъездов, проездов и разворотных площадок;
* устранения пересечений путем включения части земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800011:129 общей площадью 1968 кв.м;
* включения земельного участка общей площадью 1025 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, станция «Ведуга», д. 6 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства.
  1. Уточнение границы населенного пункта с. Хохол, в том числе в части:
* включения земельного участка общей площадью 3263 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Верхняя Слобода, д. 96 из земель сельскохозяйственного назначения для ведений личного подсобного хозяйства;
* устранения пересечений путем исключения части земельного участка**)** с кадастровым номером 36:31:3800007:25 общей площадью 130739 кв.м.
  1. Уточнения показателей распределения земельного фонда Хохольского городского поселения.
  2. Строительства складов сельскохозяйственной продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:3800015:76 общей площадью 4,51 га.
  3. Перевода шести земельных участков общей площадью 26,22 га с кадастровыми номерами: 36:31:3800011:86, 36:31:3800011:88, 36:31:3800011:130, 36:31:3800011:131, 36:31:3800011:132, 36:31:3800011:135, из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения карьера по добыче песка ЗАО «Хохольский песчаный карьер».
  4. Изменения функциональной зоны земельного участка, с кадастровым номером 36:31:4100015:143, общей площадью 1186 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Ленинский проспект, д. 10 c «зоны производственного использования» на «зону индивидуальной жилой застройки».
  5. Изменения функциональной зоны земельного участка, общей площадью 26000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, х. Силипяги, ул. Первомайская, c «зоны индивидуальной жилой застройки» на «зону сельскохозяйственного использования».
  6. Отображения зон санитарной охраны действующей скважины ООО «Хохольский сахарный комбинат».
  7. Освоения земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100056:44 общей площадью 0,6 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Шуры Лавлинской, 108 под индивидуальную жилую застройку.
  8. Перевода земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800006:116 общей площадью 2,18 га из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью строительства склада ГСМ.
  9. Размещения животноводческого комплекса на 1200 дойных голов КРС на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100075:16 общей площадью 9,5 га, КФХ ИП Князев А. В., рп. Хохольский.
  10. Размещения автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100034:31 общей площадью 0,09 га, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Заводская, поз. 70 В.
  11. Отображения на картографическом материале ярморочной площади на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:251 общей площадью 1616 кв.м, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. К. Маркса, уч. 5 Б.
  12. Размещения базовой станции на земельном участке общей площадью 361 кв. м. с последующим переводом из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» .

В публичных слушаниях принимали участие представители администрации Хохольского городского поселения и местные жители.

Председатель публичных слушаний —  Родивилов Александр Юрьевич (глава администрации Хохольского городского поселения).

Секретарь публичных слушаний — Грибанова Наталья Ивановна (ведущий специалист администрации Хохольского городского поселения)

Решение: «Согласно протокола публичных слушаний по внесению изменений в решение Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 22.11.2016 г. № 53 «Об утверждении генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» от 25.03.2019 года внести в решение Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 22.11.2016 г. № 53 «Об утверждении генерального плана Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» следующие изменения в части:

1.1Уточнения границы населенного пункта рп Хохольский, в том числе в части:

* включения земельного участка общей площадью 2924 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, ул. Первомайская, д. 106 А из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства;
* включения земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800004:34 общей площадью 3545 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для размещения подъездов, проездов и разворотных площадок;
* устранения пересечений путем включения части земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800011:129 общей площадью 1968 кв.м;
* включения земельного участка общей площадью 1025 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп Хохольский, станция «Ведуга», д. 6 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2Уточнение границы населенного пункта с. Хохол, в том числе в части:

* включения земельного участка общей площадью 3263 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Верхняя Слобода, д. 96 из земель сельскохозяйственного назначения для ведений личного подсобного хозяйства;
* устранения пересечений путем исключения части земельного участка**)** с кадастровым номером 36:31:3800007:25 общей площадью 130739 кв.м.

1.3 Уточнения показателей распределения земельного фонда Хохольского

городского поселения.

1.4 Строительства складов сельскохозяйственной продукции на земельном

участке с кадастровым номером 36:31:3800015:76 общей площадью 4,51 га.

1.5 Перевода шести земельных участков общей площадью 26,22 га с

кадастровыми номерами: 36:31:3800011:86, 36:31:3800011:88,

36:31:3800011:130, 36:31:3800011:131, 36:31:3800011:132,

36:31:3800011:135, из «земель сельскохозяйственного назначения» в

«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения» с целью размещения карьера по добыче песка ЗАО

«Хохольский песчаный карьер».

1.6 Изменения функциональной зоны земельного участка, с кадастровым

номером 36:31:4100015:143, общей площадью 1186 кв.м.,

расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.

Хохол, ул. Ленинский проспект, д. 10 c «зоны производственного

использования» на «зону индивидуальной жилой застройки».

* 1. Изменения функциональной зоны земельного участка, общей площадью 26000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, х. Силипяги, ул. Первомайская, c «зоны индивидуальной жилой застройки» на «зону сельскохозяйственного использования».
  2. Отображения зон санитарной охраны действующей скважины ООО «Хохольский сахарный комбинат».
  3. Освоения земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100056:44 общей площадью 0,6 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Шуры Лавлинской, 108 под индивидуальную жилую застройку.
  4. Перевода земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800006:116 общей площадью 2,18 га из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью строительства склада ГСМ.
  5. Размещения животноводческого комплекса на 1200 дойных голов КРС на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100075:16 общей площадью 9,5 га, КФХ ИП Князев А. В., рп. Хохольский.
  6. Размещения автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100034:31 общей площадью 0,09 га, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Заводская, поз. 70 В.
  7. Отображения на картографическом материале ярморочной площади на земельном участке с кадастровым номером 36:31:0100042:251 общей площадью 1616 кв.м, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. К. Маркса, уч. 5 Б.
  8. Размещения базовой станции на земельном участке общей площадью 361 кв. м. с последующим переводом из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» .

Председатель публичных слушаний Родивилов А. Ю.

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского Муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п.**

**Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 25.03.2019 года, 16 часов 30 минут**

**Тираж 12 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 12 экз.**