**(02) №5**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**17.02.2020 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

**от 17 февраля 2020 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2020 года в 08.00 часов по адресу: администрация Хохольского городского поселения, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4.

В собрании приняло участие:22 участника.

Составлен протокол публичных слушаний от 17 февраля 2020 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области

«Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области» с учетом замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
| 1 | Ильинов Н. В. | Замечание №1:  В текстовой части ПЗЗ пп. 21.5 «Производственная зона – П1» таблицы «Градостроительный регламент» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить вид разрешенного использования земельных участков: нефтехимическая промышленность . |
| 2 | Землянухина Т..И. | Замечание №2:  Включить в территориальную зону - **Ж2** (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) земельный участок, с кадастровым номером 36:31:0100012:25, общей площадью 10912 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения многоквартирной жилой застройки средней этажности, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Парковая, уч.38. |
| 3 | Русина О. С. | Замечание №3:  Включить в территориальную зону - **Р1** (зона рекреационных территорий) земельный участок, с кадастровым номером 36:31:0100012:171, общей площадью 10010 кв.м., вид разрешенного использования: общее пользование территории, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16В |
| 4 | Авдеева Н. Н. | Замечание №4:  Включить в территориальную зону - **Ж1 (**зона застройки индивидуальными жилыми домами) три земельных участка, с кадастровыми номерами 36:31:0100012:52, 36:31:0100012:53, 36:31:0100012:54 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства |
| 5 | Цветиков Н. Т. | Замечание №5:  Включить в территориальную зону - **П1** (производственная зона), в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800006:116, земельный участок, с кадастровым номером 36:31:3800006:228, общей площадью 22832 кв. м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:31:3800006 |
| 6 | Плехневич В. В. | Замечание №6:  В текстовой части ПЗЗ пп. 21.7 «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры– ИТ1» таблицы «Градостроительный регламент» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить вид разрешенного использования земельных участков: объекты дорожного сервиса |

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и

Размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | А. Ю. Родивилов  Н. И. Грибанова |

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

**от 17 февраля 2020 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2020 года в 12.00 часов по адресу: Верхненикольский сельский клуб, Воронежская область, Хохольский район, село Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а.

В собрании приняло участие: 12 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 17 февраля 2020 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области

«Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и

размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | А. Ю. Родивилов  Н. И. Грибанова |

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

**от 17 февраля 2020 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2020 года в 14.00 часов по адресу: Еманчанский сельский клуб, Воронежская область, Хохольский район, село Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

В собрании приняло участие: 10 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 17 февраля 2020 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | А. Ю. Родивилов  Н. И. Грибанова |

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

**от 17 февраля 2020 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2020 года в 16.00 часов по адресу: здание, Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56.

В собрании приняло участие: 16 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 17 февраля 2020 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | А. Ю. Родивилов  Н. И. Грибанова |

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

**от 17 февраля 2020 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 февраля 2020 года в 10.00 часов по адресу: Хохольский сельский клуб, Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3.

В собрании приняло участие: 20 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 17 февраля 2020 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» с учетом замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
| 1 | Белозерова И. В. | Замечание №1:  Включить в территориальную зону - **СХ2** (зона сельскохозяйственного производства в составе земель населенных пунктов) земельный участок, с кадастровым номером 36:31:4100007:300, общей площадью (с учетом перераспределения) 9966 кв.м., вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Горького, уч.65, так как границы вновь образованного данного земельного участка расположены в территориальной зоне - **СХ2** (зона сельскохозяйственного производства в составе земель населенных пунктов) и в территориальной зоне – **СХ1** (зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов) |
| 2 | Ложкин Е. И. | Замечание №2:  В текстовой части ПЗЗ пп. 21.10 «Зона сельскохозяйственного производства в составе земель населенных пунктов – СХ2» таблицы «Градостроительный регламент» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить вид разрешенного использования земельных участков: рыбоводство |

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | А. Ю. Родивилов  Н. И. Грибанова |

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского Муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 17.02.2020 года, 16 часов 15 минут**

**Тираж 12 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 12 экз.**