**(01) №1**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**26.01.2021 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2021 года № 64

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 2 статьей 39, частью 3 статьей 37, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Устава Хохольского городского поселения, решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 13.06.2018 г. №30 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», во исполнение Соглашения №1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Хохольским городским поселением Хохольского муниципального района Воронежской области, администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Нефтехимическая промышленность» в отношении участка с кадастровым номером 36:31:3800004:34, площадью 3545 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Дорожная, 3В, в территориальной зоне «Производственная зона – П1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление гр*.* Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «ТК Движение»;

2) Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.Публичные слушания провести с 26.01.2021 г. по 24.02.2021 г.

3.Собрание участников публичных слушаний назначить на 25.02.2021 г., в 10.00 ч. в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 (7 каб.).

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, каб.7.

5.Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 26.01.2021 г. по 24.02.2021 г., выносится проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Нефтехимическая промышленность» в отношении участка с кадастровым номером 36:31:3800004:34, площадью 3545 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Дорожная, 3В, в территориальной зоне «Производственная зона – П1» и следующие информационные материалы к проекту:

1. Заявление гр*.* Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «ТК Движение»;

2) Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, каб. 7.

3. Экспозиция открыта с 26.01.2021 г. по 24.02.2021 г.

4. Время работы экспозиции: с 08.00 ч. до 17.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 26.01.2021, 12.02.2021, 24.02.2021 г. с 08.00 ч. до 17.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 25.02.2021 г. в 10.00 ч.в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 (7 каб.).

10. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных

слушаний в составе:

- Родивилов Александр Юрьевич - глава администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Грибанова Наталья Ивановна - ведущий специалист администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;

- Тюнин Михаил Тихонович - заместитель главы администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Бухтояров Роман Викторович - старший инспектор администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

-Сахаров Алексей Валентинович – депутат Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии.

7. Опубликовать настоящее постановление и Оповещение о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании Вестник муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Хохольского городского поселения А. Ю. Родивилов

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Зареченская, 182)**

**от 26 января 2021 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 26 января 2021 года в 10.00 часов по адресу: администрация Хохольского городского поселения, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4.

В собрании приняло участие: 8 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 26 января 2021 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Зареченская, 182).

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в Вестнике муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информацион-

но - телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | А. Ю. Родивилов  Н. И. Грибанова |

**Информационное сообщение**

«На основании постановления администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (Организатор аукциона) от 26.01.2021 года №62 администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области сообщает, что 03 марта 2021 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Хохольского городского поселения по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, кабинет 7 состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 49 лет:

земельный участок общей площадью 168 826 кв. м., с кадастровым номером 36:31:3800003:241, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, Хохольское городское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800003.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка- для сельскохозяйственного использования.

Начальная стоимость предмета аукциона составляет:

в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы за пользование земельным участком №05-12-20 от 16.12.2020 года в размере 42863 (сорок две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля в год.

Шаг аукциона составляет 1286 (одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей.

Предложения о стоимости земельного участка подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, каб. 7 с 27.01.2021 года по 26.02.2021 года с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 01.03.2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, каб. 7.

Желающим участвовать в открытом аукционе необходимо:

- не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, внести задаток в сумме 42863 (сорок две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля по следующим реквизитам:

Задаток вносится до подачи заявки, путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона. Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области л/с 05313D00650)

Код ТОФК 3100 Наименование ТОФК Управление Федерального казначейства по Воронежской области

Номер казначейского счета 03232643206561513100

БИК ТОФК 012007084

ЕКС 40102810945370000023

Наименование Банка ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж

ОГРН 1153668053769 ИНН 3631006296, КПП 363101001, ОКТМО 20656151

КБК 914 111 05013 13 0000 120

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается «задаток на участие в аукционе».

Участникам аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- подать заявку установленной формы на участие в открытом аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- предъявить платежный документ об оплате задатка ( оригинал и копию);

- предъявить опись документов в двух экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность - паспорт (оригинал и копия).

Юридические лица предъявляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

В случае подачи заявки представителем претендента последним предоставляется нотариально заверенная доверенность (оригинал и копия).

Заявка с приложенными копиями документов должна быть прошита и пронумерована заявителем, каждый лист заверяется подписью заявителя или его представителя, оригиналы документов предоставляются в аукционную комиссию для сравнения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы земельного участка. Победителю выдается протокол итогов открытого аукциона. Договор аренды земельного участка с администрацией Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района будет заключен по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Первый платеж по договору аренды должен быть произведен победителем аукциона в полном объеме до подписания договора аренды земельного участка, последующие платежи по арендной плате земельного участка вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа первого месяца квартала.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в течение срока приема заявок.

С условиями подачи заявок в аукционе и проведении торгов можно ознакомиться по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, каб. 7, тел. 8(47371) 41-7-42 (контактное лицо - Грибанова Наталья Ивановна).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Глава администрации

Хохольского городского поселения А. Ю. Родивилов

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского Муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 26.01.2021 года, 10 часов 30 минут**

**Тираж 10 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 10 экз.**