**(10) №29**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**02.10.2023 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.10.2023 года № 556

р. п. Хохольский

О подготовке проекта внесения изменений

в генеральный план Хохольского

городского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской

области

На основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

# Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части:

1. Перевода земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800008:201 общей площадью 140000 кв. м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения карьера.

Врио главы администрации Хохольского городского поселения В. А. Уколов

**ГЛАВА**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» октября 2023 г. **№ 3**

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 года «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года №1, решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 13.06.2018 г. №30 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа

департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» на 30.10.2023 года:

-р.п. Хохольский, п. Роза Люксембург – на 8.00 часов, место проведения публичных слушаний здание администрации Хохольского городского поселения, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха, пос. Мамончиха – на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56;

-с. Верхненикольское, х. Силипяги – на 12.00 часов, место проведения

публичных слушаний здание Верхненикольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а;

-с. Еманча 1-я – на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Еманчанского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

1. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию

по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4

1. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 30 октября 2023 года представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 02 октября 2023 года по 29 октября 2023 года в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Школьная, д.4.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 октября 2023 года:

-р.п. Хохольский, п. Роза Люксембург – на 8.00 часов, место проведения публичных слушаний здание администрации Хохольского городского поселения, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха, пос. Мамончиха – на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56;

-с. Верхненикольское, х. Силипяги – на 12.00 часов, место проведения

публичных слушаний здание Верхненикольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а;

-с. Еманча 1-я – на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Еманчанского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, приемные часы в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе:

Градостроительство: Правила землепользования и застройки.

1. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных

слушаний в составе:

- Уколов Владимир Александрович - глава администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Грибанова Наталья Ивановна - ведущий специалист администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;

- Братякин Андрей Васильевич - заместитель главы администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Бухтояров Роман Викторович - старший инспектор администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

-Сахаров Алексей Валентинович – депутат Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.

7. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном статьей 46 Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хохольского

городского поселения А. Н. Коляди

Приложение 1

к постановлению главы

Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района

Воронежской области

от 02.10.2023 года № 3

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний

по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (далее проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица в праве направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки

направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 или по электронной почте: [hoholg.hohol@govvrn.ru](mailto:hoholg.hohol@govvrn.ru) в срок до 30.10.2023 года.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки

должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут

содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки,

поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

1. Жители Хохольского городского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направляющие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 30 октября 2023 года представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 02 октября 2023 года по 29 октября 2023 года в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, рп. Хохольский, ул. Школьная, д.4.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 октября 2023 года:

-р.п. Хохольский, п. Роза Люксембург – на 8.00 часов, место проведения публичных слушаний здание администрации Хохольского городского поселения, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха, пос. Мамончиха – на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56;

-с. Верхненикольское, х. Силипяги – на 12.00 часов, место проведения

публичных слушаний здание Верхненикольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Верхненикольское, ул. Свердлова, д.35а;

-с. Еманча 1-я – на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Еманчанского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Еманча 1-я, ул. Центральная, д.18.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, приемные часы в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе:

Градостроительство: Правила землепользования и застройки.

#### Реэкспонирование 1

#### ДЕПАРТАМЕНТ

#### АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом — Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского — округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», — постановлением — Правительства Воронежской — области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144

«О подготовке проектов о внесенииизменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, — Верхнемамонского, — Верхнехавского, — Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», от 15.05.2023 № 45-01-04/350 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2020 № 45-01-04/276 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции — приказов — департамента — архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.04.2022 № 45-01-04/298, 23.06.2023 № 45-01-04/550) (далее — Правила) следующие изменения:

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2

к настоящему приказу.

1.3. В пункте 21 части III Правил

1.3.1. В таблице подпункта 1 строку 4 изложить в следующей

редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | 2.72 | размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

1.3.2. В таблице подпункта 2 после строки 3 дополнить строкой

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 2.72 | размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1 Описание местоположения границ зоны — застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский - Ж1 Изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ производственной зоны рабочего посёлка Хохольский - ШЛ изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Описание местоположения границ зоны железнодорожного

транспорта рабочего посёлка Хохольский - ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного

производства рабочего посёлка Хохольский - СХ2/1 изложить в редакции

согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 3 к Правилам:

1.5.1. Описание — местоположения — границ зоны — застройки индивидуальными жилыми домами села Хохол - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны

села Хохол - ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 8

к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ производственной зоны села

Хохол - П1/3 изложить в редакции согласно приложению № 9

к настоящему приказу.

1.5.4. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хохол - ИТ1/З изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.5.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хохол - СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.5.6. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения объектов отдыха села Хохол - Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.6. Описание — местоположения — границ — зоны — застройки

индивидуальными жилыми домами посёлка Кузиха - Ж1/5 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Силипяги - СХ1/7 приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.8. Описание местоположения границ зоны — рекреационного назначения-объектов отдыха села Еманча 1-я - Р1/8 приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 15к настоящему приказу.

1.9. Описание местоположения границ зоны — улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 приложения № 9 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

2. Контроль — исполнения — настоящего — приказа — возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 02.10.2023 года, 10 часов 30 минут**

**Тираж 10 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 10 экз.**