**(07) № 19**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**06.07.2023 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

2. Форма торгов:

аукцион, открытый по составу участников.

3. Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100012:222.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 36:31:0100012:222, общей площадью 1000 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Хохольское городское поселение, рабочий поселок Хохольский, улица Ленина, 8В, парк «Центральный». Разрешенное использование земельного участка – общественное питание.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 360 от 06.07.2023 года.

5.Начальная стоимость ставки арендной платы земельного участка составляет:

60 063 рубля (шестьдесят тысяч шестьдесят три рубля 00 копеек), в соответствии с отчетом №02-03-23 от 21.03.2023 года об оценке рыночной стоимости земельного участка .

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

12012 рублей 60 копеек (двенадцать тысяч двенадцать рублей) 60 копеек.

7. «Шаг аукциона» составляет:

1891 рубль 89 копеек (одна тысяча восемьсот девяносто один рубль) 89 копеек.

8. Организатор аукциона – Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

9. Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 11.08.2023 г. в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, кабинет № 7.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 07.07.2023 г. до 15.00 часов по местному времени по 05.08.2023 г. в рабочие дни администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, кабинет № 7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 05.08.2023 года по следующим реквизитам:

**УФК по Воронежской обл. ( Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области л/с 05313D00650)**

**Код ТОФК 3100**

**Наименование ТОФК Управление Федерального казначейства по Воронежской области**

**Номер казначейского счета 03232643206561513100**

**БИК ТОФК 012007084**

**ЕКС 40102810945370000023**

**Наименование Банка ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж**

**ОГРН 1153668053769 ИНН 3631006296, КПП 363101001, ОКТМО 20656151**

**КБК 914 111 05013 13 0000 120**

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается «задаток на участие в аукционе».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет стоимости за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 07.08.2023 г. в 10.00 часов местного времени по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, кабинет № 7.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) копия нотариально удостоверенной доверенности, в случае если от лица заявителя действует представитель;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между администрацией Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4, кабинет № 7. Адрес электронной почты: hoholskaya@yandex.ru.Телефон для справок – (47371) 41-7-42.

Приложение № 1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора аренды земельного участка .

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 06.07.2023 года, 08 часов 30 минут**

**Тираж 10 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 10 экз.**