**(04) №3**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

**12.04.2024 год**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От 12.04.2024 года №13**

**Р. п. Хохольский**

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Рассмотрев инициативу граждан Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, выраженную в постановлении от 02.10.2023 года №556 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в генеральный план

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в

генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на 25.04.2024 года:

-р.п. Хохольский – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха – на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56.

3. Создать оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по

утверждению проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в составе:

- Уколов Владимир Александрович – глава администрации Хохольского городского поселения;

- Братякин Андрей Васильевич – зам. главы администрации Хохольского городского поселения;

-Сахаров Алексей Валентинович - депутат Совета народных депутатов Хохольского городского поселения .

4. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области:

4.1. Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства имеют право: ознакомиться с проектом внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, направить (представить) замечания и предложения по проекту, принять участие в публичных слушаниях по вышеуказанному проекту;

4.2. Поступившие замечания и предложения рассматриваются оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения в срок до 25.04.2024 г.

5. Оргкомитету:

-подготовить и провести публичные слушания в порядке, установленном положением о публичных слушаниях в Хохольском городском поселении, утвержденном решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.06.2023 года № 15;

- рассмотреть и систематизировать все замечания и предложения по проекту внесения

изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, сделать по ним заключение и представить на рассмотрение Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Глава Хохольского городского поселения

Хохольского муниципального района А. Н. Колядин

Воронежской области

Приложение 1

к решению главы Хохольского городского

поселения Хохольского муниципального

района Воронежской области

от 12.04.2024 года № 13

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний

по проекту внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в течение установленного срока, заинтересованные лица в праве направлять в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области свои предложения.

1. Предложения по проекту внесения изменений в генеральный план

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области направляются по почте с пометкой «В оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 или по электронной почте: [hoholg.hohol@govvrn.ru](mailto:hoholg.hohol@govvrn.ru) в срок до 25.04.2024 года.

1. Предложения по проекту внесения изменений в генеральный план

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

1. Предложения по проекту внесения изменений в генеральный план

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1. Предложения по проекту внесения изменений в генеральный план

Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, поступившие в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, оргкомитетом не рассматриваются.

6. Жители Хохольского городского поселения Хохольского муниципального

района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направляющие предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

**«Оповещение о проведении публичных слушаний»**

На публичные слушания, назначенные на 25.04.2024 года представляется проект внесений изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 апреля 2024 года:

-р.п. Хохольский – на 09.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4;

-с. Хохол – на 10.00 часов, место проведения публичных слушаний здание Хохольского сельского клуба, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Советский, д.3;

-пос. Кузиха – на 11.00 часов, место проведения публичных слушаний здание, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, пос. Кузиха, ул. 8-е Марта, д.56.

В период размещения проекта внесений изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства имеют право: ознакомится с проектом внесений изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, направить (представить) замечания и предложения по проекту, принять участие в публичных слушаниях по вышеуказанному проекту.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по утверждению проекта внесений изменений в генеральный план Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, приемные часы в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе:

Градостроительство: Документы территориального планирования

**ГЛАВА**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2024 года № 1

р.п. Хохольский

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 2 статьей 39, частью 3 статьей 37, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Устава Хохольского городского поселения, решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.06.2023 г. №15 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», глава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Вынести на публичные слушания проект постановления главы Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка, площадью 450 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:31:0100034, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Заводская, 64а, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский-Ж2/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области;

2) Проект постановления главы Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.Публичные слушания провести с 12.04.2024 г. по 06.05.2024 г.

3.Собрание участников публичных слушаний назначить на 07.05.2024 г., в 10.00 ч. в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 (7 каб.).

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, каб.7.

5.Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний».**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 12.04.2024 г. по 06.05.2024 г., выносится проект постановления главы Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Магазины (4.4)» в отношении участка, площадью 450 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:31:0100034, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Заводская, 64а, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский-Ж2/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области;

2) Проект постановления главы Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, каб. 7.

3. Экспозиция открыта с 12.04.2024 г. по 06.05.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 08.00 ч. до 17.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 12.04.2024, 24.04.2024, 06.05.2024 г. с 08.00 ч. до 17.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 07.05.2024 г. в 10.00 ч.в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 (7 каб.).

10. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных

слушаний в составе:

- Уколов Владимир Александрович – глава администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Грибанова Наталья Ивановна - ведущий специалист администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, секретарь комиссии;

- Братякин Андрей Васильевич - заместитель главы администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

- Бухтояров Роман Викторович - старший инспектор администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии;

-Сахаров Алексей Валентинович – депутат Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, член комиссии.

7. Опубликовать настоящее постановление и Оповещение о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании Вестник муниципальных правовых актов Хохольского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Хохольского городского поселения А. Н. Колядин

**ПРОЕКТ**

**ГЛАВА**

**ХОХОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2024 года № \_\_\_

р.п. Хохольский

О предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 25.12.2023 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», статьей 46 Устава Хохольского городского поселения, решением Совета народных депутатов Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 08.06.2023 г. №15 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 года №45-01-04/1312 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2024 г., рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 07.05.2024 г., глава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области разрешение на на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка, площадью 450 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:31:0100034, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Заводская, 64а, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский-Ж2/1».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Хохольского городского поселения А. Н. Колядин

«**Оповещение о проведении публичных слушаний»**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 12.04.2024 г. по 06.05.2024 г., выносится проект постановления главы Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Магазины (4.4)» в отношении участка, площадью 450 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:31:0100034, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Заводская, 64а, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский-Ж2/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области;

2) Проект постановления главы Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4, каб. 7.

3. Экспозиция открыта с 12.04.2024 г. по 06.05.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 08.00 ч. до 17.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 12.04.2024, 24.04.2024, 06.05.2024 г. с 08.00 ч. до 17.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 07.05.2024 г. в 10.00 ч.в здании администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.4 (7 каб.).

10. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

**Ответственный за выпуск: глава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Колядин Алексей Николаевич.**

**Адрес редакции: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4 тел.(47371) 41-5-89**

**Адрес издателя: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Адрес типографии: 396841 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, д. 4**

**Подписано к печати: 12.04.2024 года, 10 часов 30 минут**

**Тираж 10 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Тираж 10 экз.**