

**Дополнительное соглашение  
к концессионному соглашению №1 от 19.12.2019г.  
в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты,  
используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные  
объекты социально-культурного назначения - ярмарка регулярная,  
универсальная для удовлетворения социально-культурных  
потребностей населения**

р.п. Хохольский

12 декабря 2022 года

Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», в лице главы администрации Хохольского городского поселения Родивилова А.Ю., действующего на основании Устава Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Мартынычев Дмитрий Александрович, действующий на основании свидетельства о гос. регистрации в качестве ИП (ОГРНИП 319366800089264), именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Хохольского городского поселения № 909 от «17» декабря 2019 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения - ярмарка регулярная, универсальная для удовлетворения социально-культурных потребностей населения, ч. 20 концессионного соглашения №1 от 19.12.2019г., п. 4.10. ст. 37, п. 3 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - 115-ФЗ), Федеральным законом от 14.07.2022 №333 «О внесении изменений в статью 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения, а именно изложить абзац 1 пункта 11.1 раздела 11 концессионного соглашения в следующей редакции:

«Организация Объекта соглашения осуществляется за счет собственных (или привлеченных) средств Концессионера в размере не менее **10 120 000 (Десять миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек** в ценах на 01 января 2022 года (далее - Инвестиции).

Концессионер обязан за счет Инвестируемых средств осуществить мероприятия по организации Объекта соглашения в полном объеме и в сроки, предусмотренные заданием и Планом-графиком, согласно Приложений 1, 2 к Соглашению».

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения №1 от 19.12. 2019г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения №1 от 19.12.2019г., составлено в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с даты его подписания.

4. Адреса и реквизиты Сторон:

**Концедент:**

Администрация Хохольского  
городского поселения Хохольского  
муниципального района  
Воронежской области  
Адрес: Воронежская область,  
Хохольский район, р.п. Хохольский,  
ул. Школьная, д.4  
ИНН 3631006296 КПП 363101001  
УФК по Воронежской обл.  
(Администрация Хохольского  
городского поселения Хохольского  
муниципального района  
Воронежской области)  
л/с 03313D00650  
р/с 40204810020070000010 в  
Отделении Воронеж г. Воронеж  
БИК 042007001  
ОКТМО 20656151 КБК  
ОГРН 1153668053769

Глава администрации Хохольского  
городского поселения Хохольского  
муниципального района  
Воронежской области



А.Ю. Родивилов

**Концессионер:**

Индивидуальный  
предприниматель Мартынычев Д.А.  
Адрес: Воронежская область,  
Хохольский район, р.п. Хохольский,  
ул. Первомайская, д. 106  
Паспорт: серия 46 06 №027884,  
выдан отделением внутренних дел  
Солнечногорского района  
Московской области 23.09.2004 г.,  
код подразделения 502-026  
ИНН 504402366976  
ОГРНИП 319366800089264  
ЕГРИП 419366800497613

Индивидуальный предприниматель

Мартынычев Д.А.

**ЗАДАНИЕ**  
**в отношении объекта – ярмарка регулярная, универсальная для**  
**удовлетворения социально-культурных потребностей населения**

Функциональное назначение объекта - удовлетворение социально-культурных потребностей населения.

1. Основания для организации	Концессионное соглашение № 1 в отношении объекта – ярмарка регулярная, универсальная для удовлетворения социально-культурных потребностей населения
2. Концедент	Администрация Хохольского городского поселения
3. Концессионер	
4. Вид услуг	Организация деятельности ярмарки регулярной универсальной для удовлетворения социально-культурных потребностей населения
5. Перечень работ для организации объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>- обустройство твердого покрытия;</li><li>- подключение электричества;</li><li>- установка ограждения;</li><li>- установка ворот (шлагбаумов);</li><li>- установка поста охраны;</li><li>- установка помещения для администрации;</li><li>- установка освещения;</li><li>- водоподключение;</li><li>- водоотведение;</li><li>- информационное обеспечение;</li><li>- организация сбора ТКО;</li><li>- благоустройство территории</li><li>- строительство модульных построек</li><li>- установка стационарного туалета</li></ul>
6. Срок выполнения работ	В соответствии с п. 5 концессионного соглашения № 1 от 19.12.2019 г. в отношении в отношении объекта – ярмарка регулярная, универсальная для удовлетворения социально-культурных потребностей населения
7. Требования к безопасности	Объект должен отвечать действующим требованиям безопасности установленных законодательством РФ.

**ПЛАН-ГРАФИК**  
**в отношении объекта – ярмарка регулярная, универсальная для удовлетворения**  
**социально-культурных потребностей населения**

Наименование	Планируемые инвестиции	Срок выполнения
Обустройство твердого покрытия	200 000 руб.	2020 г.
Установка столбов освещения	100 000 руб.	1- 2 квартал 2020 г.
Подключение электричества	100 000 руб.	1 квартал 2020 г.
Установка ограждения	200 000 руб.	2 квартал 2020 г.
Установка ворот (шлагбаумов)	100 000 руб.	2 квартал 2020 г.
Организация водоподключения и водоотведения	50 000 руб.	3-4 квартал 2020 г.
Установка туалета	50 000 руб.	1 квартал 2020 г.
Установка и оборудование помещения администрации	150 000 руб.	1-2 квартал 2021г.
Установка поста охраны	50 000 руб.	2-3 квартал 2021 г.
Оборудование поста охраны	50 000 руб.	3-4 квартал 2021 г.
Организация видеонаблюдения	100 000 руб.	4 квартал 2021 г. -1 квартал 2022 г.
Обустройство прилегающей территории с временной стоянкой для автомобилей	250 000 руб.	1-3 квартал 2022 г.
Обслуживание (электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО, уборка снега и т.д.)	330 000 руб. в год * 3 года = 990 000 руб.	2020 г. 2021 г. 2022 г.
Текущий ремонт	120 000 руб. в год * 3 года = 360 000 руб.	2020 г. 2021 г. 2022 г.
Закупка контейнеров и урн	100 000 тыс.руб.	2020 г.
Информационное обеспечение (реклама, баннеры, информационные сообщения.)	90 000 руб.	2020 г. 2021 г. 2022 г.
Строительство отдельно стоящего сетевого стационарного надземного туалета	300 000 руб.	2022 г.
Строительство модульных построек, которые не требуют использования капитального фундамента.	6 880 000 руб.	2022 г.