



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.12.2023

№ 45-01-04/1312

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», от 15.05.2023 № 45-01-04/350 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 30.10.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2020 № 45-01-04/276 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.04.2022 № 45-01-04/298, 23.06.2023 № 45-01-04/550) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
---	-------	---	--------------------------

».

1.3.3.2. В таблице подпункта 2 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Описание местоположения границ производственной зоны рабочего посёлка Хохольский - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.4.3. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта рабочего посёлка Хохольский - ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства рабочего посёлка Хохольский - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Хохол - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Хохол - ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.5.3. Описание местоположения границ производственной зоны села Хохол - П1/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.5.4. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хохол - ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.5.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хохол - СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.5.6. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения-объектов отдыха села Хохол - Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 4 к Правилам:

1.3.6.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Верхненикольское - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхненикольское - СХ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Кузиха - Ж1/5 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

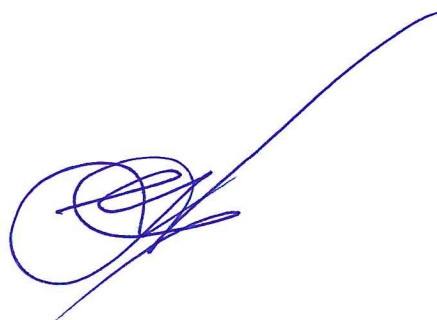
1.3.8. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Силипяги - СХ1/7 приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.3.9. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения-объектов отдыха села Еманча 1-я - Р1/8 приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

1.3.10. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 приложения № 9 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков