



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09.12.2024

№ 45-01-04/577

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/84 «О подготовке проекта о внесении изменений

в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 25.04.2024 № 45-01-04/145 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2024 № 45-01-04/156 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», решения управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2023 № 67, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 06.08.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2020 № 45-01-04/276 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.04.2022 № 45-01-04/298, от 23.06.2023 № 45-01-04/550, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 № 45-01-04/1312) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу третью строки 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 21.12.2022 № 77 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта – «Биологические очистные сооружения в р.п. Хохольский Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский (кадастровый номер земельного участка 36:31:3800008:202»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 24.04.2024 № 18 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта – промплощадки по утилизации отходов III и IV класса опасности методом пиролиза на установке Т-ПУ1 предприятия ООО «ТК Движение», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, Хохольское городское поселение, р.п. Хохольский, ул. Дорожная, зем. уч 3В (кадастровый номер земельного участка 36:31:3800004:34)».

1.3.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
----	---	---

».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Хохольский – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны рабочего посёлка Хохольский – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта рабочего посёлка Хохольский – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха рабочего посёлка Хохольский

– Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.5. Описание местоположения границ зоны туристической и санаторно-курортной деятельности рабочего посёлка Хохольский – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 3 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Хохол – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.5.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Хохол – ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.5.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Хохол – П1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хохол – ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.5.5. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хохол – СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.5.6. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Хохол – Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Мамончиха - Ж1/6 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.7. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Силипяги - СХ1/7 приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.8. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Еманча 1-я - Р1/8 приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.


1.9. В приложении № 9 к Правилам:

1.9.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

1.9.2. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков